

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 9. februar 2026, kl. 16,30.**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 8. december 2025.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
12. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
13. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
14. Afd. 3. Helhedsplan.
15. Afd. 10. Helhedsplan.
16. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
17. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
18. Afd. 52, 53 og 56. Løvhaven.
19. Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde d. 12. maj 2026.
20. Afd. 3. Ansøgning om trækningsret – renovering af tagterrasse på Lindholm Nærbanevej 3.
21. Afd. 7. Ansøgning om trækningsret på kloakseparering – Hjørringvej 37-39.
22. Afd. 19. Ansøgning om trækningsret på kloakseparering – Lerumbakken 1.
23. Udbud på kapitalforvaltning m.m.
24. Kommunikationsplan 2026.
25. Beredskabsplans kampagne
26. Eventuelt.

Lukket møde:**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde den 08. december 2025.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Takkekort fra Gitte Kristensen, økonomiafdelingen, - for opmærksomhed i anledning af 45 års jubilæum.

Takkekort fra Peter Lindholt, rådmand for Teknik og Miljø i Aalborg Kommune, - for opmærksomhed i anledning af tiltrædelsesreception.

Takkekort fra Jan Nymark Rose Thaysen, tidligere rådmand for By og Land i Aalborg Kommune, - for opmærksomhed i anledning af fratrædelsesreception.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Møde afholdt d. 22.01.2026 vedr. revid. fællesudlejningsaftale.

Status ved Hans, Lisbeth og Jens Erik.

Regnskabs gennemgang 2024 fra Landsbyggefonden.

Følgende gennemgås på mødet.

Brev af 16.10.2025 fra Landsbyggefonden.

Svarbrev af 31.10.2025 fra SHB til Landsbyggefonden.

Svarbrev af 02.01.2026 fra Landsbyggefonden til SHB.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse d. 11.08.2025.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdt d. 23.10.2025.

Særskilt ref. fra Aalborg Kommune er mailet rundt.

Styringsdialog møde med Brønderslev Kommune afholdt d. 13.11.2025.

Særskilt ref. fra Brønderslev Kommune er mailet rundt.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Partnerskabs aftale vedr. Løvvangen m.fl. – for 2026 og 2027.

Opstarts/info. møde med afd. best., forretningsudvalget og Aalborg Kommune (Center for tværfaglige forebyggelse) afholdt d. 08.01.2026 – se særskilt ref. herfra.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår. Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden og revisor. Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår. Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden. Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår. Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden. Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår. Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 10.**Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.**

Skema C. Pågår. Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden. Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 11.**Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.**

Skema C. Pågår. Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden der sendes til revisor.

Ad. pkt. 12.**Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.**

Skema C. Pågår. Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 13.**Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.**

Skema C. Pågår. Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 14.**Afd. 3. Helhedsplan.**

Pågår.

Ad. pkt. 15.**Afd. 10. Helhedsplan.**

Pågår.

Ad. pkt. 16.**Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.**

Er afleveret af totalentreprenøren d. 30.01.2026.

Fremvisning for org. best. og adm. personale d. 24.02.2026 kl. 1345-1500.

Torben Nielsen fra Kuben er vores guide på turen rundt i plejehjemmet.
Beboerne flytter ind fra 01.04.2026. Invitation til indvielse følger senere.

Ad. pkt. 17.

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.
Pågår.

Ad. pkt. 18.

Afd. 52,53 og 56. Løvhaven.

Status ved Jens Erik

Ad. pkt. 19.

Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde d. 12. maj 2026.

Mailes rundt.

Ad. pkt. 20.

Afd. 3. Ansøgning om trækingsret – renovering af tagterrasse på Lindholm Nærbanevej 3.

Uddrag org. best. møde d. 22.05.2025 pkt. 21.

Anslået udgift kr. 800.000,00 – der er indhentet 3 tilbud på opgaven,
Det indstilles, at sagen finansieres over trækingsretten med kr. 528.000,00 som er 2/3 af
udgiften, der maks. må finansieres over trækingsretten og kr. 272.000,00 over
dispositionsfonden.

Bygeregnskab for tagterrassen på Lindholm Nærbanevej 3 udviser 715.585 kr.

Der er søgt trækingsret på 477.056 kr. svarende til 2/3 af udgiften. Den resterende udgift på
238.528 tages fra dispositionsfonden.

Ad. pkt. 21.

Afd. 7. Ansøgning om trækingsret på kloakseparering – Hjørringvej 37-39.

Uddrag org. best.møde d. 09.12.2024 pkt. 23.

Anslået udgift kr. 500.000,00

Det indstilles, at sagen finansieres over trækingsretten med kr. 330.000,00 som er 2/3 af
udgiften, der maks. kan finansieres over trækingsretten og restbeløbet over afdelingens
henlæggelser.

Bygeregnskab for kloakering på Hjørningvej udviser 287.994 kr.

Der er søges trækingsret på 191.996 kr. svarende til 2/3 af udgiften.

Den resterende udgift 95.998 kr tages fra afdelingens henlæggelser.

Ad. pkt. 22.

Afd. 19. Ansøgning om trækingsret på kloakseparering – Lerumbakken 1.

Uddrag org. best. møde d. 09.12.2024 pkt. 24.

Anslået udgift kr. 400.000,00

Det indstilles, at sagen finansieres over trækingsretten med kr. 264.000,00 som er 2/3 af udgiften, der maks. kan finansieres over trækingsretten og restbeløbet over afdelingens henlæggelser.

Vi mangler pris på ældreboligerne i samme afdeling, som også ønskes at dække 2/3 af udgiften af trækingsretten.

Bygeregnskab for kloakering på Lerumbakken 1 og 3 udviser 951.937. kr.

Der er søges trækingsret på 634.624 kr. svarende til 2/3 af udgiften.

Den resterende udgift på 317.312 tages fra dispositionsfonden.

Ad. pkt.23.

Udbud på kapitalforvaltning m.m.

Gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 24.

Kommunikationsplan 2026.

Vedh. slides gennemgås på mødet.

Ad. 25.

Beredskabsplans kampagne.

Oplæg gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 26.

Eventuelt.

Møderække i 2026.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. februar 2026, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til **onsdag den 11. marts 2026**, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til **torsdag den 16. april 2026**, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 12. maj 2026, kl. 18,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. juni 2026, kl. 16,30.
- Besigtigelsesturen går til Gøteborg og er fastsat til d. 12-14. juni 2026.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. august 2026, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 30. september 2026, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 05. oktober 2026, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 18. november 2026 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 2. december 2026, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 07. december 2026, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 17. december 2026, kl. 8,30.